



Kancelaria Notarialna  
Weronika Majewska Notariusz

- Darowizna nieruchomości -

**Aktualne dokumenty:**

- 1/ odpis z księgi wieczystej
- 2/ wypis aktu notarialnego, na podstawie którego nieruchomość została nabyta,
- 3/ wypis z rejestru gruntów (wydaje wydział Geodezji Urzędu Miejskiego bądź Starostwa Powiatowego)
- 4/ w przypadku konieczności odłączenia działki bądź działek do nowej księgi wieczystej:
  - wypis z rejestru gruntów z odbitką mapy,
  - wyciąg z wykazu zmian gruntowych lub wypis z rejestru gruntów na wszystkie działki, z pieczęcią, że stanowią podstawę wpisu w księdze wieczystej
- 5/ w przypadku darowizny działki bądź działek powstałych w wyniku podziału geodezyjnego: projekt podziału nieruchomości i prawomocna decyzja zatwierdzająca ten projekt podziału nieruchomości
- 6/ w przypadku zmiany numerów działek - wyciąg z wykazu zmian danych ewidencyjnych
- 7/ w przypadku nabycia nieruchomości: w drodze spadku - odpis prawomocnego postanowienia sądowego stwierdzającego nabycie spadku lub wypis aktu poświadczenia dziedziczenia

8/ w przypadku nabycia nieruchomości w drodze:

- spadku,
- darowizny lub zniesienia współwłasności dokonanej po 01.01.2007r.

zaświadczenie z Urzędu Skarbowego w sprawie podatku od spadków i darowizn,

9/ opis zabudowań:

- numer działki, na której znajdują się zabudowania,
- numer budynku, nazwa ulicy,
- rok pochodzenia budynku,
- ilość kondygnacji,
- materiał budowlany,
- rodzaj pokrycia dachu,
- podpiwniczenie (całość, częściowo),
- strych (tak, nie),
- ilość izb (pokoje i kuchnie),
- powierzchnia użytkowa mierzona w środku budynku, bez powierzchni piwnic i klatki schodowej, w miejscach gdzie wysokość pomieszczeń wynosi od 1,4m do 2,2m przyjmujemy powierzchnię w 50%, poniżej 1,4m wysokości powierzchni nie uwzględniamy,
- pozostałe zabudowania,

10/ dane darujących i obdarowanych:

- stopień pokrewieństwa
- imię i nazwisko,
- imiona rodziców,
- adres zamieszkania (kod miejscowości, ulica, nr domu),
- seria, numer, data ważności dowodu osobistego, (lub paszportu),
- PESEL,
- stan cywilny,

11/ proponowana wartość.

12/ kto ponosi koszty.

