



Kancelaria Notarialna  
Weronika Majewska Notariusz

- Sprzedaż nieruchomości -

**Aktualne dokumenty:**

- 1/ odpis z księgi wieczystej
- 2/ akt notarialny, na podstawie którego nieruchomość została nabyta
- 3/ zaświadczenie z planu zagospodarowania przestrzennego na sprzedawane działki (wydaje Urząd Gminy/Miejski)
- 4/ wypis z rejestru gruntów (wydaje wydział Geodezji Urzędu Miejskiego bądź Starostwa Powiatowego)
- 5/ w przypadku konieczności odłączenia działki bądź działek do nowej księgi wieczystej:
  - wypis z rejestru gruntów z odbitką mapy na sprzedawaną działkę/i,
  - wyciąg z wykazu zmian gruntowych bądź wypis z rejestru gruntów na całą nieruchomość, z pieczęcią, że stanowią podstawę wpisu w księdze wieczystej
- 6/ w przypadku sprzedaży działki bądź działek powstałych w wyniku podziału geodezyjnego - projekt podziału nieruchomości i prawomocna decyzja zatwierdzająca ten projekt podziału
- 7/ w przypadku zmiany numerów działek - wyciąg z wykazu zmian danych ewidencyjnych
- 8/ w przypadku nabycia nieruchomości w drodze spadku - odpis prawomocnego

postanowienia sądowego stwierdzającego nabycie spadku lub wypis aktu poświadczenia dziedziczenia

9/ w przypadku nabycia nieruchomości w drodze:

- spadku,
- darowizny lub zniesienia współwłasności dokonanej po 01.01.2007r.

zaświadczenie z Urzędu Skarbowego w sprawie podatku od spadków i darowizn,

10/ opis zabudowań:

- numer działki, na której znajdują się zabudowania,
- numer budynku, nazwa ulicy,
- ilość kondygnacji,
- materiał budowlany,
- rodzaj pokrycia dachu,
- podpiwniczenie (całość, częściowo),
- strych (tak, nie),
- ilość izb (pokoje i kuchnie),
- powierzchnia użytkowa mierzona w środku budynku, bez powierzchni piwnic i klatki schodowej, w miejscach gdzie wysokość pomieszczeń wynosi od 1,4m do 2,2m przyjmujemy powierzchnię w 50%, poniżej wysokości 1,4m powierzchni nie uwzględniamy,
- pozostałe zabudowania,

11/ dane sprzedających i kupujących:

- imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania (kod miejscowości, ulica, nr domu)
- seria, numer, data ważności dowodu osobistego, (lub paszportu),
- PESEL, stan cywilny,

12/ cena,

13/ sposób zapłaty, jeżeli przelewem - nr konta bankowego,

14/ data wydania nieruchomości w posiadanie, w przypadku zabudowanej nieruchomości data wymeldowania z budynku

15/ kto ponosi koszty.

16/ umowa kredytowa - do wglądu