



Kancelaria Notarialna
Weronika Majewska Notariusz

- Sprzedaż nieruchomości -

Aktualne dokumenty:

- 1) przydział na lokal mieszkalny, umowa ze Spółdzielnią Mieszkaniową bądź wypis aktu notarialnego,
- 2) zaświadczenie ze Spółdzielni Mieszkaniowej uwzględniające numer działki, na której znajduje się budynek oraz numer księgi wieczystej,
- 3) w przypadku nabycia lokalu w drodze spadku - odpis prawomocnego postanowienia sądowego stwierdzające nabycie spadku lub wypis aktu poświadczenia dziedziczenia
- 4/ w przypadku nabycia lokalu w drodze:
 - spadku,
 - darowizny lub zniesienia współwłasności dokonanej po 01.01.2007r.zaświadczenie z Urzędu Skarbowego w sprawie podatku od spadków i darowizn,
- 5/ w przypadku założenia księgi wieczystej - odpis z tej księgi wieczystej
- 6/ dane sprzedających i kupujących:
 - imię i nazwisko,
 - imiona rodziców,
 - adres zamieszkania (kod miejscowości, ulica, nr domu)
 - numer dowodu osobistego, (lub paszportu),
 - NIP,
 - PESEL,
 - stan cywilny,

- 7) cena,
- 8) sposób zapłaty, jeżeli przelewem - nr konta bankowego,
- 9) data wydania lokalu w posiadanie, data wymeldowania,
- 10) kto ponosi koszty,
- 11) umowa kredytowa do wglądu.