



Kancelaria Notarialna
Weronika Majewska Notariusz

- Dział spadku -

Aktualne dokumenty:

- 1/ ważne dokumenty tożsamości (dowody osobiste lub paszporty) stron umowy
- 2/ podstawa nabycia nieruchomości lub prawa przez spadkobiercę (wypis aktu notarialnego - np. umowy sprzedaży czy darowizny, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia)
- 3/ postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia po zmarłym, po którym dokonujemy działu spadku
- 4/ numer księgi wieczystej nieruchomości lub prawa będącego przedmiotem działu
- 5/ wypis i wyrys z rejestru gruntów
- 6/ zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nabycie tytułem dziedziczenia rzeczy lub praw majątkowych mających być przedmiotem działu spadku, jest zwolnione od podatku lub że należny podatek został zapłacony, bądź też że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia albo pisemna zgoda naczelnika urzędu skarbowego na zbycie praw do spadku albo zbycie rzeczy lub praw majątkowych uzyskanych tytułem określonym w art. 1 ustawy o podatku od spadków i darowizn
- 7/ wskazanie wartości przedmiotu umowy oraz terminu wydania,
- 8/ wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu gruntu lub zaświadczenie o jego braku lub decyzja o warunkach zabudowy,

9/ przy podziale nieruchomości: mapa z projektem podziału nieruchomości i ostateczna decyzja wójta/burmistrza/prezydenta miasta zatwierdzająca podział nieruchomości, wykaz zmian danych ewidencyjnych lub wypis z rejestru gruntów na wszystkie działki powstałe w wyniku podziału oraz wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej na działki, dla których mają zostać założone nowe księgi wieczyste