



Kancelaria Notarialna
Weronika Majewska Notariusz

- Hipoteka -

Aktualne dokumenty:

- 1/ ważne dokumenty tożsamości (dowody osobiste lub paszporty) osób ustanawiających hipotekę
- 2/ dokument określający wierzytelność oraz stosunek prawny będący jej źródłem
- 3/ oświadczenie banku (w przypadku kredytu) potrzebne do ustanowienia hipoteki
- 4/ podstawa nabycia nieruchomości lub prawa, na którym ma być ustanowiona hipoteka (akt notarialny, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczna decyzja administracyjna)
- 5/ numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości lub innego prawa, które zostanie obciążone hipoteką
- 6/ w przypadku, gdy nabyli Państwo obciążaną nieruchomość lub prawo w drodze spadku lub zasiedzenia przed 01.01.2007 roku albo w drodze darowizny, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, spadku, zasiedzenia po 01.01.2007 roku – zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku lub że należny podatek został zapłacony, bądź też że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia albo pisemna zgoda naczelnika urzędu skarbowego na obciążenie rzeczy lub praw majątkowych uzyskanych tytułem określonym w art. 1 ustawy o podatku od spadków i darowizn