

**Darowizna lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość:**

1/ numer księgi wieczystej dla lokalu,

2/ podstawa nabycia (dokument na podstawie którego sprzedający jest właścicielem lokalu - zazwyczaj jest to akt notarialny np. umowa sprzedaży/umowa darowizny, umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu),

- jeżeli sprzedający stał się właścicielem lokalu w drodze dziedziczenia, niezbędny będzie wypis aktu poświadczenia dziedziczenia lub odpis prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, jak również pierwotna podstawa nabycia od zmarłego,

3/ jeśli nabycie lokalu nastąpiło w drodze dziedziczenia bądź w drodze darowizny dokonanej po 1 stycznia 2007r., niezbędne będzie zaświadczenie z urzędu skarbowego dotyczące uregulowania podatku od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia lub darowizny, z którego wynikało będzie np. że podatek ten został w całości zapłacony lub nastąpiło zwolnienie w związku z art. 4a ustawy o tym podatku,

4/ stany cywilne stron umowy (wraz z ewentualnymi umowami majątkowymi małżeńskimi - o ile były zawierane) oraz numery NIP stron czynności,

5/ ważne dokumenty tożsamości,

6/ aktualna wartość rynkowa lokalu.