

Darowizna nieruchomości gruntowej:

1/ numer księgi wieczystej,

2/ podstawa nabycia (dokument na podstawie którego sprzedający jest właścicielem nieruchomości - zazwyczaj jest to akt notarialny np. umowa sprzedaży/umowa darowizny),

- jeżeli darujący nabył nieruchomość w drodze dziedziczenia, niezbędny będzie wypis aktu poświadczenia dziedziczenia po zmarłym lub odpis prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, jak również pierwotna podstawa nabycia od zmarłego - pkt 2/,

3/ jeśli nabycie lokalu nastąpiło w drodze dziedziczenia bądź w drodze darowizny dokonanej po 1 stycznia 2007r., niezbędne będzie zaświadczenie z urzędu skarbowego dotyczące uregulowania podatku od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia lub darowizny, z którego wynikało będzie np. że podatek ten został w całości zapłacony lub nastąpiło zwolnienie w związku z art. 4a ustawy o tym podatku,

4/ zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nabywanej działki (wydawane przez urząd miasta/gminy) - w przypadku nieruchomości o powierzchni powyżej 3.000,00m²,

5/ opis zabudowań znajdujących się na nieruchomości w przypadku nabycia zabudowanej nieruchomości (rok pochodzenia, powierzchnia użytkowa, ilość kondygnacji, podpiwniczenie, ilość izb, rodzaj materiału budowlanego oraz pokrycia dachowego),

6/ stany cywilne stron umowy (wraz z ewentualnymi umowami majątkowymi małżeńskimi - o ile były zawierane) oraz numery NIP stron czynności,

7/ ważne dokumenty tożsamości,

8/ aktualna wartość rynkowa nieruchomości.