

### **Darowizna spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego:**

1/ numer księgi wieczystej dla lokalu - o ile jest prowadzona,

2/ podstawa nabycia (dokument na podstawie którego sprzedającemu przysługuje lokal - zazwyczaj jest to akt notarialny np. umowa sprzedaży/umowa darowizny lub przydział lokalu mieszkalnego),

- jeżeli sprzedający nabył lokal w drodze dziedziczenia, niezbędny będzie wypis aktu poświadczenia dziedziczenia lub odpis prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, jak również pierwotna podstawa nabycia od zmarłego - pkt 2/,

3/ aktualne zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej (z którego wynikało będzie m.in.: komu przysługuje lokal, na jakiej podstawie, informacje o prowadzonej księdze wieczystej dla lokalu lub o jej braku, informacje o braku zaległości w opłatach eksploatacyjnych oraz informacje czy grunt pod budynkiem, w którym znajduje się lokal posiada uregulowany stan prawny),

4/ jeśli nabycie lokalu nastąpiło w drodze dziedziczenia bądź w drodze darowizny dokonanej po 1 stycznia 2007r., niezbędne będzie zaświadczenie z urzędu skarbowego dotyczące uregulowania podatku od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia lub darowizny, z którego wynikało będzie np. że podatek ten został w całości zapłacony lub nastąpiło zwolnienie w związku z art. 4a ustawy o tym podatku,

5/ stany cywilne stron umowy (wraz z ewentualnymi umowami majątkowymi małżeńskimi - o ile były zawierane) oraz numery NIP stron czynności,

6/ ważne dokumenty tożsamości,

7/ aktualna wartość rynkowa lokalu.

Jeśli dla lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta niezbędne będzie zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej (o którym mowa w pkt. 3/ powyżej) rozszerzone o szczegółowy opis i położenie lokalu (powierzchnia użytkowa lokalu, opis pomieszczeń, kondygnacja).