

Dział spadku:

1/ wypis zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia po osobie zmarłej lub prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie zmarłej,

2/ zaświadczenia z urzędu skarbowego od wszystkich spadkobierców dotyczące uregulowania podatku od spadków i darowizn po spadkodawcy, z których wynikało będzie np. że podatek ten został w całości zapłacony lub nastąpiło zwolnienie w związku z art. 4a ustawy o tym podatku,

3/ informacje o składnikach masy spadkowej po osobie zmarłej z podaniem ich wartości rynkowej:

a/ w przypadku lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość:

- numer księgi wieczystej,
- pierwotna podstawa nabycia (dokument, na podstawie którego osoba zmarła była właścicielem lokalu),

b/ w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego:

- numer księgi wieczystej - o ile jest prowadzona,
- pierwotna podstawa nabycia (dokument, na podstawie którego osobie zmarłej przysługiwał lokal),
- aktualne zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej (z którego wynikało będzie m.in.: komu przysługuje lokal, na jakiej podstawie, informacje o prowadzonej księdze wieczystej dla lokalu lub o jej braku, informacje o braku zaległości w opłatach eksploatacyjnych oraz informacje czy grunt pod budynkiem, w którym znajduje się lokal posiada uregulowany stan prawny),

c/ w przypadku nieruchomości gruntowej:

- numer księgi wieczystej,
- pierwotna podstawa nabycia (dokument, na podstawie którego osoba zmarła była właścicielem nieruchomości),
- opis zabudowań w przypadku nieruchomości zabudowanej,

* w niektórych przypadkach mogą być wymagane dodatkowe

dokumenty, d/ w przypadku samochodu:

- dowód rejestracyjny,

e/ inne składniki:

- szczegółowy opis tych składników (w przypadku ruchomości - nazwa, seria/numer, w przypadku środków pieniężnych - nazwa banku, kwota oraz numer rachunku bankowego, na którym są zgromadzone),

4/ ważne dokumenty tożsamości,

5/ stany cywilne stron umowy (wraz z ewentualnymi umowami majątkowymi małżeńskimi - o ile były zawierane) oraz numery NIP stron czynności.