

Sprzedż nieruchomości gruntowej:

1/ numer księgi wieczystej,

2/ podstawa nabycia (dokument na podstawie którego sprzedający jest właścicielem nieruchomości - zazwyczaj jest to akt notarialny np. umowa sprzedaży/umowa darowizny),

- jeżeli sprzedający nabył nieruchomość w drodze dziedziczenia, niezbędny będzie wypis aktu poświadczenia dziedziczenia lub odpis prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, jak również pierwotna podstawa nabycia od zmarłego - pkt 2/,

3/ jeśli nabycie lokalu nastąpiło w drodze dziedziczenia bądź w drodze darowizny dokonanej po 1 stycznia 2007r., niezbędne będzie zaświadczenie z urzędu skarbowego dotyczące uregulowania podatku od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia lub darowizny, z którego wynikało będzie np. że podatek ten został w całości zapłacony lub nastąpiło zwolnienie w związku z art. 4a ustawy o tym podatku,

4/ wypis z rejestru gruntów (w przypadku nabycia wybranej działki z większej nieruchomości, niezbędny będzie wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla nabywanej działki - odłączonej z księgi wieczystej jak również wypis z rejestru gruntów dla pozostałych działek, które pozostaną w księdze wieczystej) (wydawane przez urząd miasta/starostwo powiatowe),

5/ zaświadczenie o lasach dla nabywanej działki (wydawane przez urząd miasta/starostwo powiatowe),

6/ zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nabywanej działki (wydawane przez urząd miasta/gminy),

7/ zaświadczenie o rewitalizacji dla nabywanej działki (wydawane przez urząd miasta/gminy),

Ponadto w przypadku nabycia zabudowanej nieruchomości:

a/ opis zabudowań znajdujących się na nieruchomości w przypadku nabycia zabudowanej nieruchomości (rok pochodzenia, powierzchnia użytkowa, ilość kondygnacji, podpiwniczenie, ilość izb, rodzaj materiału budowlanego oraz pokrycia dachowego),

b/ zaświadczenie z urzędu miasta o braku osób zameldowanych w budynku mieszkalnym,

c/ jeśli będzie konieczność ujawnienia budynku na nieruchomości, niezbędny będzie wypis z kartoteki budynków,

8/ jeśli zakup będzie kredytowany, niezbędne będą dokumenty kredytowe (tj. umowa kredytowa, oświadczenie o ustanowieniu hipoteki),

9/ stany cywilne stron umowy (wraz z ewentualnymi umowami majątkowymi małżeńskimi - o ile były zawierane) oraz numery NIP stron czynności,

10/ ważne dokumenty tożsamości.

Jeśli przedmiotem umowy będzie nieruchomość obejmująca kilka działek, zaświadczenia wymienione w pkt. 5-7 mogą wydane dla wszystkich działek będących przedmiotem umowy sprzedaży na jednym dokumencie.