

Ustanowienie hipoteki:

1/ dokument, z którego wynika konieczność ustanowienia zabezpieczenia w postaci hipoteki (np. umowa pożyczki, umowa kredytu lub umowa leasingu, itp.),

2/ numer księgi wieczystej nieruchomości/lokalu mieszkalnego, które będą przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego,

3/ podstawa nabycia (dokument na podstawie którego ustanawiający hipotekę jest właścicielem nieruchomości/lokalu mieszkalnego - zazwyczaj jest to akt notarialny np. umowa sprzedaży/umowa darowizny),

- jeżeli ustanawiający hipotekę nabył nieruchomość w drodze dziedziczenia, niezbędny będzie wypis aktu poświadczenia dziedziczenia po zmarłym lub odpis prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, jak również pierwotna podstawa nabycia od zmarłego - pkt 2/

4/ jeśli nabycie lokalu nastąpiło w drodze dziedziczenia bądź w drodze darowizny dokonanej po 1 stycznia 2007r., niezbędne będzie zaświadczenie z urzędu skarbowego dotyczące uregulowania podatku od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia lub darowizny, z którego wynikało będzie np. że podatek ten został w całości zapłacony lub nastąpiło zwolnienie w związku z art. 4a ustawy o tym podatku,

5/ opis zabudowań - jeśli nieruchomość jest zabudowana,

6/ ważne dokumenty tożsamości.